**附表： 辽宁省工程造价咨询服务收费标准**

费率：‰

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 收 费 项 目 | | 收 费 基 数 | 划 分 标 准（万元） | | | | |
| 500以下 （含） | 500－ 1000（含） | 1000－ 5000（含） | 5000－ 1亿（含） | 1亿以上 |
| 1 | 投资估算、可行性经济评价 | | 投资额 | 0.9 | 0.8 | 0.7 | 0.5 | 0.4 |
| 2 | 工程概算编制或审核 | | 投资额 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.0 | 0.8 |
| 3 | 施工图 预、结算 编制 | 土建及配套的装饰、 安装工程 | 工程造价 | 5.5 | 5.0 | 4.5 | 3.0 | 2.5 |
| 专项安装、装饰、 市政园林等工程 | 6.5 | 6.0 | 5.5 | 4.0 | 3.5 |
| 4 | 施工图 预、结算审核 | 基本收费 | 送审项目工程造价 | 4.5 | 4.0 | 3.6 | 2.0 | 1.5 |
| 追加费用 | 核减（增）额 | 3% | | | | |
| 5 | 编制工程量清单和计价、标底、招标控制价 | | 工程造价 | 6.0 | 5.5 | 5.0 | 4.0 | 3.5 |
| 6 | 编制工程量清单 | | 工程造价 | 4.5 | 4.3 | 4.0 | 3.0 | 2.5 |
| 7 | 工程量清单计价、标底、招标控制价编制 | | 工程造价 | 2.5 | 2.0 | 1.8 | 1.5 | 1.2 |
| 8 | 工程量清单 结算审核 | 基本收费 | 送审项目工程造价 | 5.5 | 5.0 | 4.5 | 3.0 | 1.8 |
| 追加费用 | 核减（增）额 | 5% | | | | |
| 9 | 施工阶段全过程工程造价咨询服务 | | 工程造价 | 12.0 | 10.0 | 9.0 | 7.0 | 5.0 |
| 10 | 钢筋（铁件）抽筋计算、审核 | | 吨 | 12元/吨 | | | | |
| 11 | 注册造价师、造价专业人员技术咨询 | | 每人每小时 | 200元 | | | | |

注：一、上表收费按差额定率分档累进法计费。划分标准为单项工程。当咨询收费不足2000元时，按2000元收取。

二、安装工程的工程造价含主材价格，但不含设备价格。

三、上述收费标准上下浮幅度不得超过20％。

四、咨询服务的主要内容：

1．投资估算、可行性经济评价：调查、收集资料，完成和出具投资估算或可行性经济评价报告。

2．工程概算编制或审核：收集资料，根据初步设计图计算或复核工程量，进行工料分析，出具工程概算书或审核报告。

3．施工图预、结算编制：收集资料，根据施工图或竣工图以及施工技术规范计算工程量、进行工料分析、完成计价，出具工程预算书或工程结算书。

4．施工图预、结算审核：根据有关规定，对工程量、材料设备价格、计价方法、计价过程进行全面和详细审查、复核，出具相应报告。

5．编制工程量清单：根据业主提供的施工图纸和相关资料，依据工程量清单计价规范，计算工程量，按工程量清单编制格式出具相应报告。

6．工程量清单计价、标底、招标控制价编制：根据业主提供的施工图纸和工程量清单等相关资料，依据工程量清单计价规范，计算综合单价和总价，按工程量清单计价格式出具相应报告。

7．工程量清单结算审核：根据有关规定，对工程量、材料设备价格、计价方法、计价过程进行全面和详细审查、复核，出具相应报告。

8．施工阶段全过程工程造价咨询服务：确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；参加与造价控制有关的会议；根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书；及时核定分阶段完工的分部工程结算；协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向业主提供造价控制动态分析报告；承发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书；与造价控制有关的其他服务。

9．钢筋（铁件）抽筋计算、审核：按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核各种规格钢筋（铁件）重量，提供完整的钢筋（铁件）重量计算书、汇总表。

附：差额定率分档累进计费方法

例如：某工程项目总投资额5000万元的投资估算，计算收费额如下

500万元×0.9‰﹦0.45万元

（1000－500）万元×0.8‰﹦0.40万元

（5000－1000）万元×0.7‰﹦2.80万元

应收咨询费合计＝0.45+0.40+2.80=3.65万元